

Y
350

FIDEICOMISO

YRIGOYEN 350

HIPOLITO YRIGOYEN 350, SAN PEDRO, Bs As

BIENVENIDO

A Y350,
una propuesta residencial
de mediana escala, desarrollada en
cinco plantas, una de accesos y cuatro de
departamentos.

Planta Baja:

Acceso peatonal y vehicular. Con Cocheras Cubiertas y descubiertas y guarda de bicicletas cubierto.

Planta Tipo (Piso 1, 2 y 3):

Cuatro unidades por planta, de un dormitorio, estar comedor y balcón corrido, cocina y baño completos.

Planta 4to:

Dos unidades por piso, de dos dormitorios, estar comedor, cocina y baño completos y terraza de uso exclusivo.

Pensado y proyectado sin barreras arquitectónicas, que garantizan los requerimientos de una accesibilidad universal, cuidando especialmente de las personas de movilidad reducida o asistida.





H. Yrigoyen

Almafuerte

C. Pellegrini

Av. 3 de Febrero

B. Mitre

“ CERCA DE TODO LO QUE TE GUSTA

A metros del centro historico y de las barrancas, cercano al centro comercial

“Desarrollo de categoría y altas prestaciones, aplicando tecnologías y materiales que permiten un producto sostenible en contribución activa con el medioambiente”.



NUESTROS OBJETIVOS



Calidad constructiva

Elaboración del proyecto en todos sus detalles y uso de materiales nobles durables.



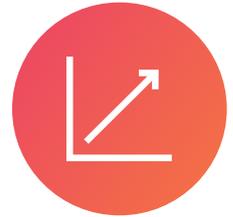
Inversión segura

Gestión y planificación de la obra que permita el cumplimiento de los tiempos proyectados.



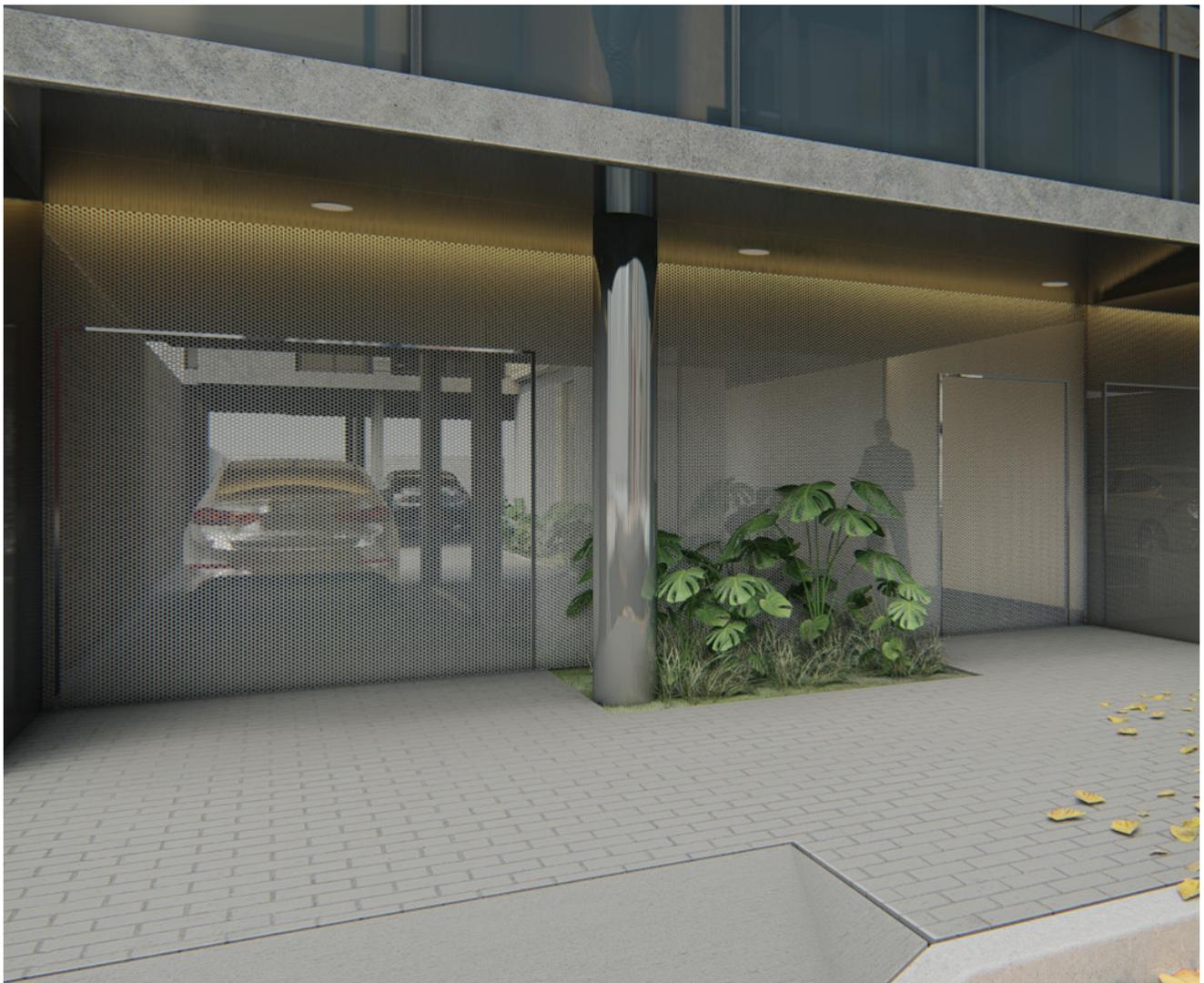
Conciencia ambiental

Aplicación de tecnologías constructivas y materiales que garantizan eficiencia energética.

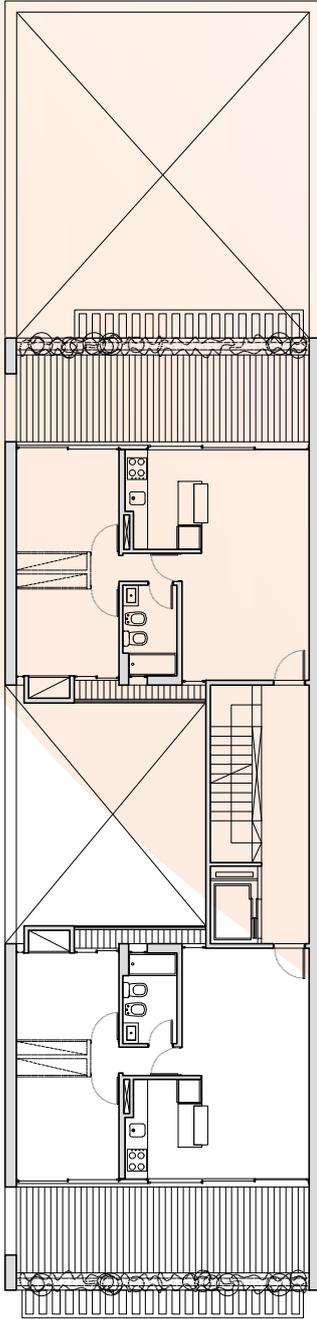
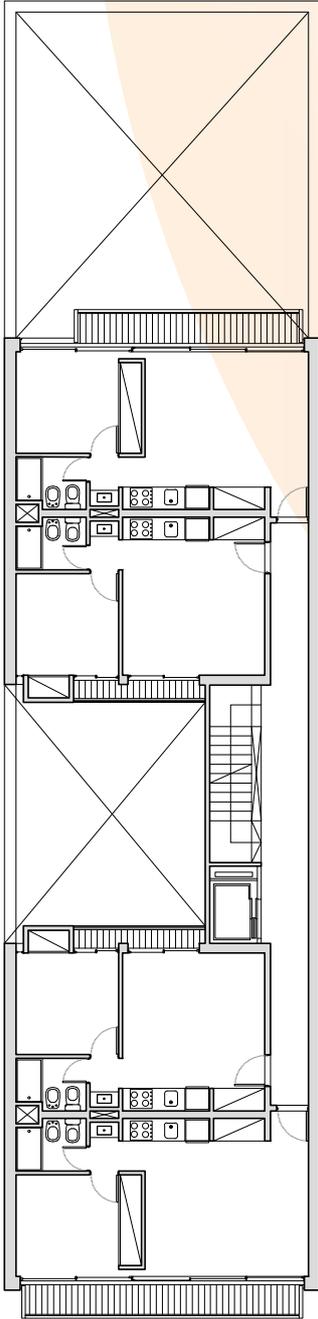
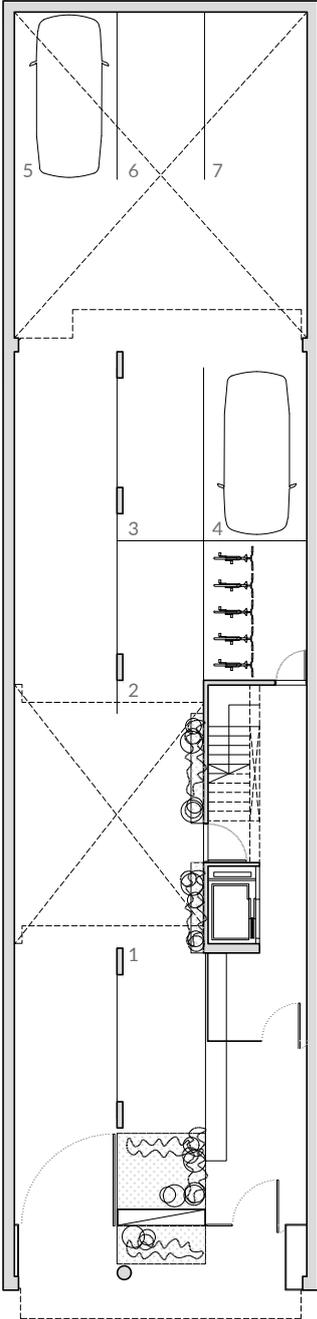


Desarrollo inmobiliario

Con respeto por su entorno y el espacio público.



NUESTRA PROPUESTA



Ubicacion estrategica



Accesibilidad



Eficiencia energetica

NUESTROS DEPARTAMENTOS



Adaptabilidad funcional

Unidades desarrolladas con la posibilidad de modificar los espacios a una diversidad de usos.



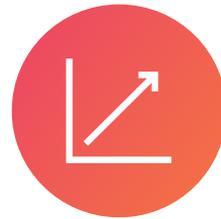
Ahorro energetico

Desarrollo económicamente y ambientalmente sostenible, con alto valor de reventa en el largo plazo.



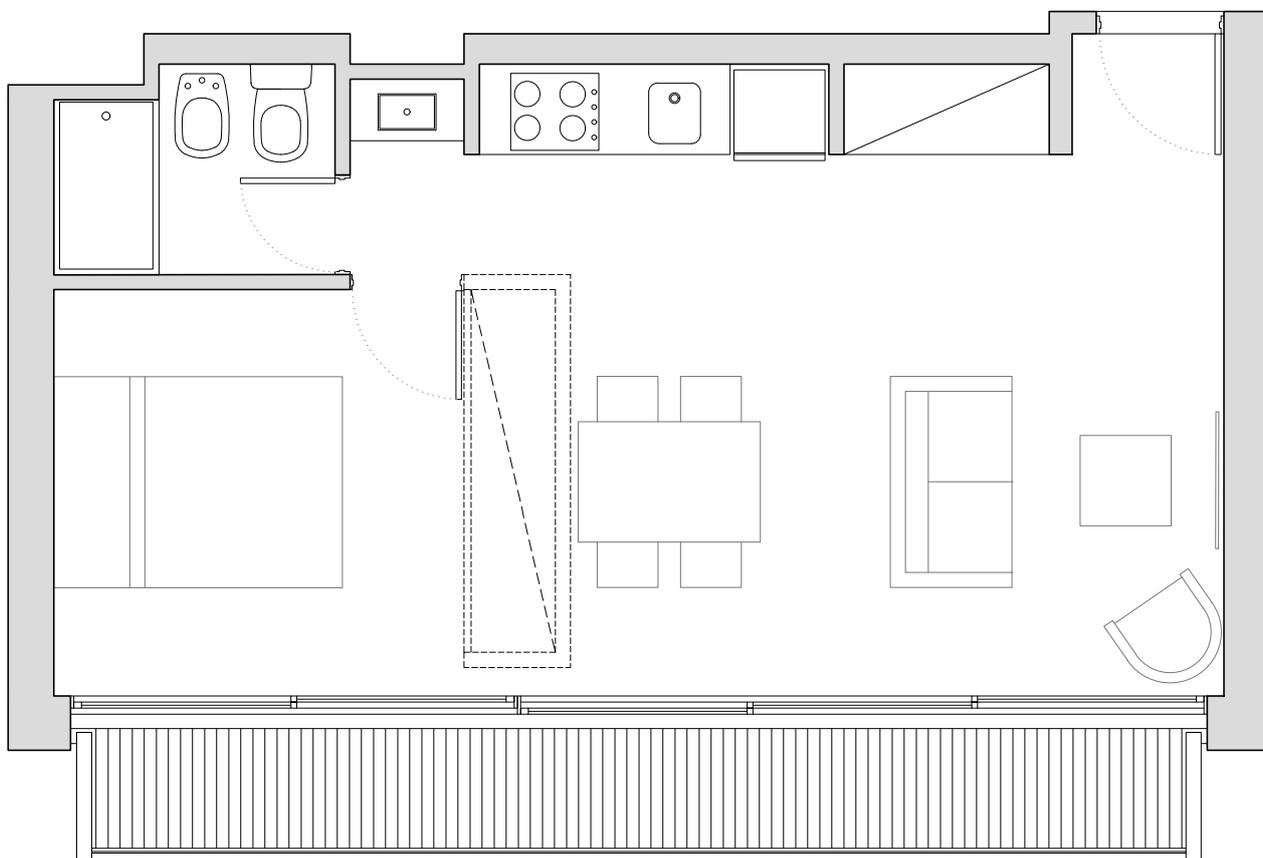
Optimizacion de superficies

Reduccion al minimo de superficies de circulacion ganando mayor espacio de uso.

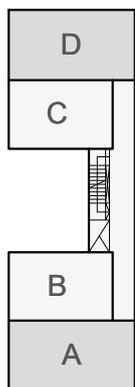


Terminaciones de alta calidad

Empleo de mano de obra calificada y materiales de primera linea y altas prestaciones.



PLANTA TIPO UNIDADES A/D



Superficie de uso exclusivo

35.80 m² cubiertos.
6.30 m² semicubiertos. (A)
5.10 m² semicubiertos. (D)

Superficie total

42.10 m². (A)
40.90 m². (D)



NUESTROS DEPARTAMENTOS



Adaptabilidad funcional

Unidades desarrolladas con la posibilidad de modificar los espacios a una diversidad de usos.



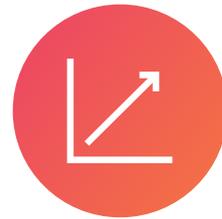
Ahorro de consumo energético

Desarrollo económicamente y ambientalmente sostenible, con alto valor de reventa en el largo plazo.



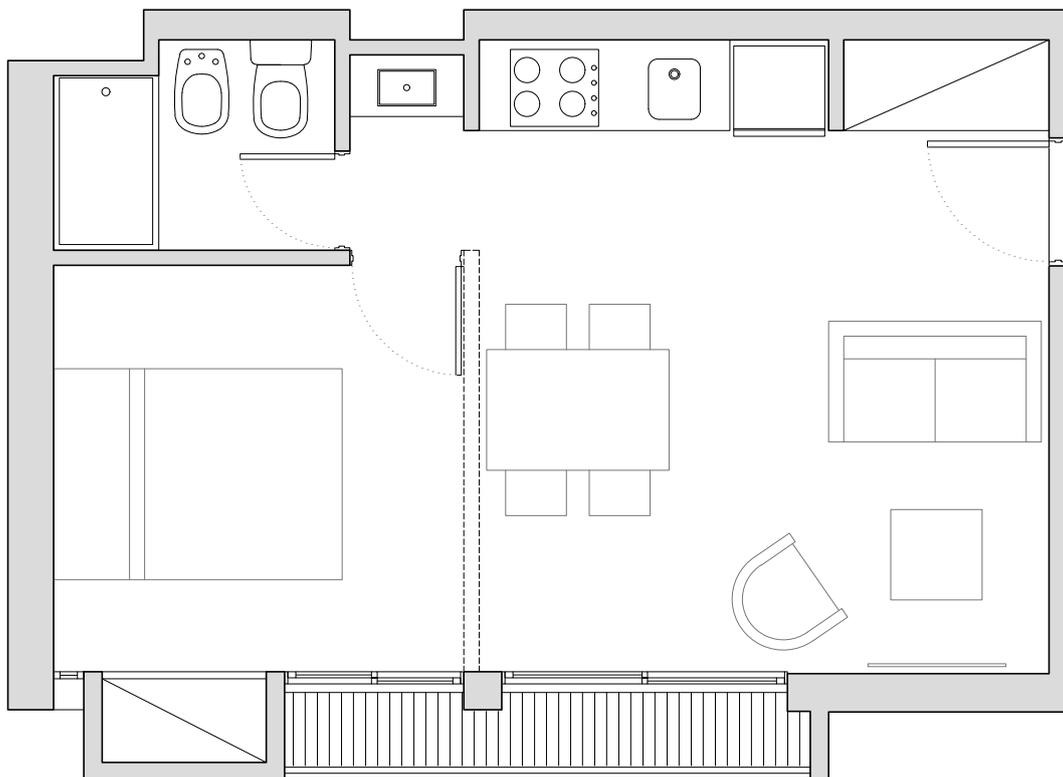
Optimización de superficies

Reducción al mínimo de superficies de circulación ganando mayor espacio de uso.

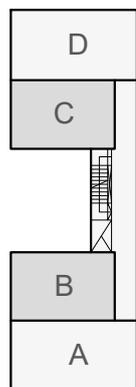


Terminaciones de alta calidad

Empleo de mano de obra calificada y materiales de primera línea y altas prestaciones.



PLANTA TIPO UNIDADES C/B



Superficie de uso exclusivo

29.90 m² cubiertos.
2.10 m² semicubiertos.

Superficie total

32.00 m².



NUESTROS DEPARTAMENTOS



Adaptabilidad funcional

Unidades desarrolladas con la posibilidad de modificar los espacios a una diversidad de usos.



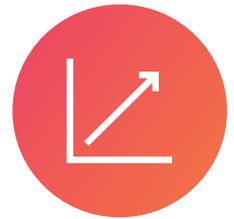
Ahorro de consumo energético

Desarrollo económicamente y ambientalmente sostenible, con alto valor de reventa en el largo plazo.



Optimización de superficies

Reducción al mínimo de superficies de circulación ganando mayor espacio de uso.



Terminaciones de alta calidad

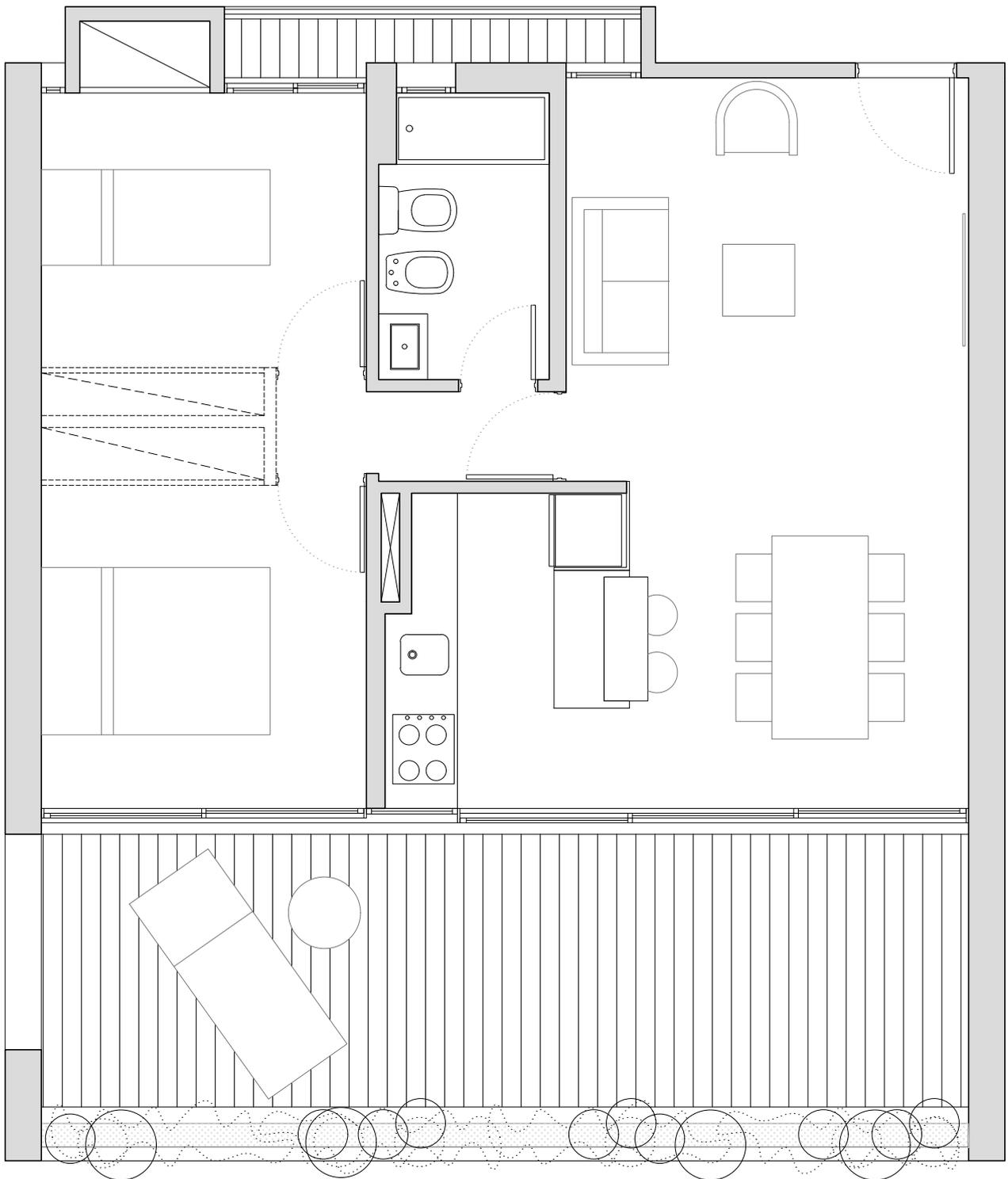
Empleo de mano de obra calificada y materiales de primera línea y altas prestaciones.



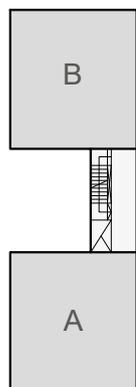
PLANTA 4° NIVEL **UNIDADES A/B**



NUESTROS DEPARTAMENTOS



PLANTA 4° NIVEL UNIDADES A/B



Superficie de uso exclusivo

50.66 m² cubiertos.
21.65 m² terraza.

Superficie total

72.31 m².



DESARROLLA Y CONSTRUYE

Fideicomiso Y350

+54 341 5005725

jeronimomartoccia@yahoo.com.ar

COMERCIALIZA

METODO DE PAGO

30% de anticipo y 36 cuotas iguales ajustadas mensualmente por índice de la cámara argentina de la construcción (C.A.C).

PLAZO DE OBRA

36 Meses.

ENTREGA

Noviembre 2025

ESPECIFICACIONES TECNICAS

- Estructura independiente de hormigón armado.
- Muros de cerramiento en mampostería de ladrillos comunes de arcilla p/vista, cerámicos y comunes de horno para medianeras y muros internos.
- Instalaciones sanitarias: Distribución de Agua, cañería Polipropileno de termofusión. En desagües cloacales y pluviales, cañería de polipropileno con junta elástica
- Instalación de gas en termofusión sigas o similar de 1° calidad, si hubiese.
- Instalación eléctrica cañería embutida en muros con servicios a bocas y tomas. Tablero seccional propio que divide la instalación en 2 circuitos con llaves termomagnéticas. Circuito reforzado para aire acondicionado.
- Enlucido de yeso en muros interiores, cielorrasos de yeso con corte de pintura perimetral.
- Aberturas aluminio color, Aluar o similar, con termo-panel de vidrio laminado con cámara de aire.
- Aberturas interiores con marcos de chapa plegada y puertas placas enchapadas y pintadas. Herrajes en bronce platil o similar.
- Barandas de balcón al frente y contra frente, en Hormigon Visto, VIDRIO y pasamano de Acero Inoxidable.
- Amoblamientos de cocina bajo mesadas y alacenas en melamina. Mesada en granito natural al tono, bacha de acero inoxidable línea JH o similar, grifería fv o similar.
- Cocina blanca de 4 hornallas, horno y parrilla , de 56 cm, o similar eléctrica tipo anafe y horno de empotrar •Provisión de termotanques Longvie o similar, eléctricos.
- Artefactos sanitarios línea Ferrum o similar (inodoro c/mochila, bidet, vanitory, bañera).
- Griferías fv o similar.
- Accesorios de Baño completos (p/rollo, jabonera, perchas).
- Frentes de placares con puertas corredizas de melamina blanco y guías de aluminio natural.
- Pisos cerámicos en cocina y baños. Revestimientos cerámicos con perfil de terminación.
- Pisos de porcelanato en dormitorios, baño y estar. Zócalo perimetral de igual material
- Pintura látex de interiores.
- Pintura de marcos metálicos en esmalte sintético.
- Pinturas de exterior en silicona para muros vistos y látex acrílico para muros revocados exteriores.
- Azotea, con aislación hidrófuga, térmica y terminación con piso sobre elevado y sistema de desagüe bajo piso
- Unidades equipadas con portero.
- Sistema de cañerías para T.V por cable y portero eléctrico en ambiente principal.
- Pre instalación para equipos de climatización frío/calor, tipo SPLIT
- Ascensor con puertas automáticas en palier principal palieres de piso Maniobra colectiva descendente. Cabina interior en acero inoxidable y espejo. Cielorraso con difusor lumínico. Piso granito natural o porcelanato.-

LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PODRAN MODIFICARSE AL LIBRE CRITERIO DEL PROYECTISTA Y/O ADMINISTRADORES, SIN QUE ELLO SEA DESMEDRO DE LA CALIDAD Y EL CONFORT DE LA OBRA, NI QUE ALTERE SUSTANCIALMENTE EL DISEÑO DEL CONJUNTO.

PROYECTA Y DIRIGE

Arq. Carlos Codern
Arq. Nicolás Diamante

